

DISFUNCIONALITATI PREZENTE IN ZONA ANSAMBLULUI STUDIAT

- Partea de Sud a terenului este afectata de prezenta caili ferate Bucuresti-Titu ce genereaza o zona de protectie sub forma de banda cu latimea de 100 de metri de o parte si de alta a caili ferate, care urmeaza traseul liniilor de cale ferata.
- Partea de Est a terenului identificat prin CF 74331 este afectata de prezenta unei linii aeriene de energie electrica de medie tensiune (LEA 20 KV) ce genereaza o zona de protectie sub forma de banda cu latimea de 24 de metri linie care traverseaza partea de sud, sud-vest si vest a terenului CF 74331 pe directia nord-est sud-vest.
- Partea de est a ansamblului, intre parcelele NC 87682 si NC 70177, este traversata de drumul comunal DC 686 (DC 267 GULIA - str SAMURCASI - drum asfaltat cu doua benzi de circulatie, in stare buna) care genereaza un culoar de protectie sub forma de banda cu latimea de 36 m, centrat pe axul drumului.
- Drumurile de exploatare existente, vecine amplasamentului, sunt in degradate
- Conform hartilor realizate in cadrul „Directiviei 2007/60/CE privind evaluarea si managementul riscului la inundatii a doua etapa — elaborarea hartilor de hazard si a hartilor de risc la inundatii”, zona nu prezinta areale afectate de fenomenele de inundabilitate.
- In cadrul zonei studiate nu exista infrastructura tehnico-edilitara corespunzatoare
- distanta existenta intre limitele cadastrale ale parcelelor NC 87682 si NC 70177 este de min. 14 metri cuprinzand in totalitate ampriza drmlui comunal DC 686 (DC 267 GULIA - str SAMURCASI) permitand largirea acestuia la 4 benzi (2 benzi pe sens)

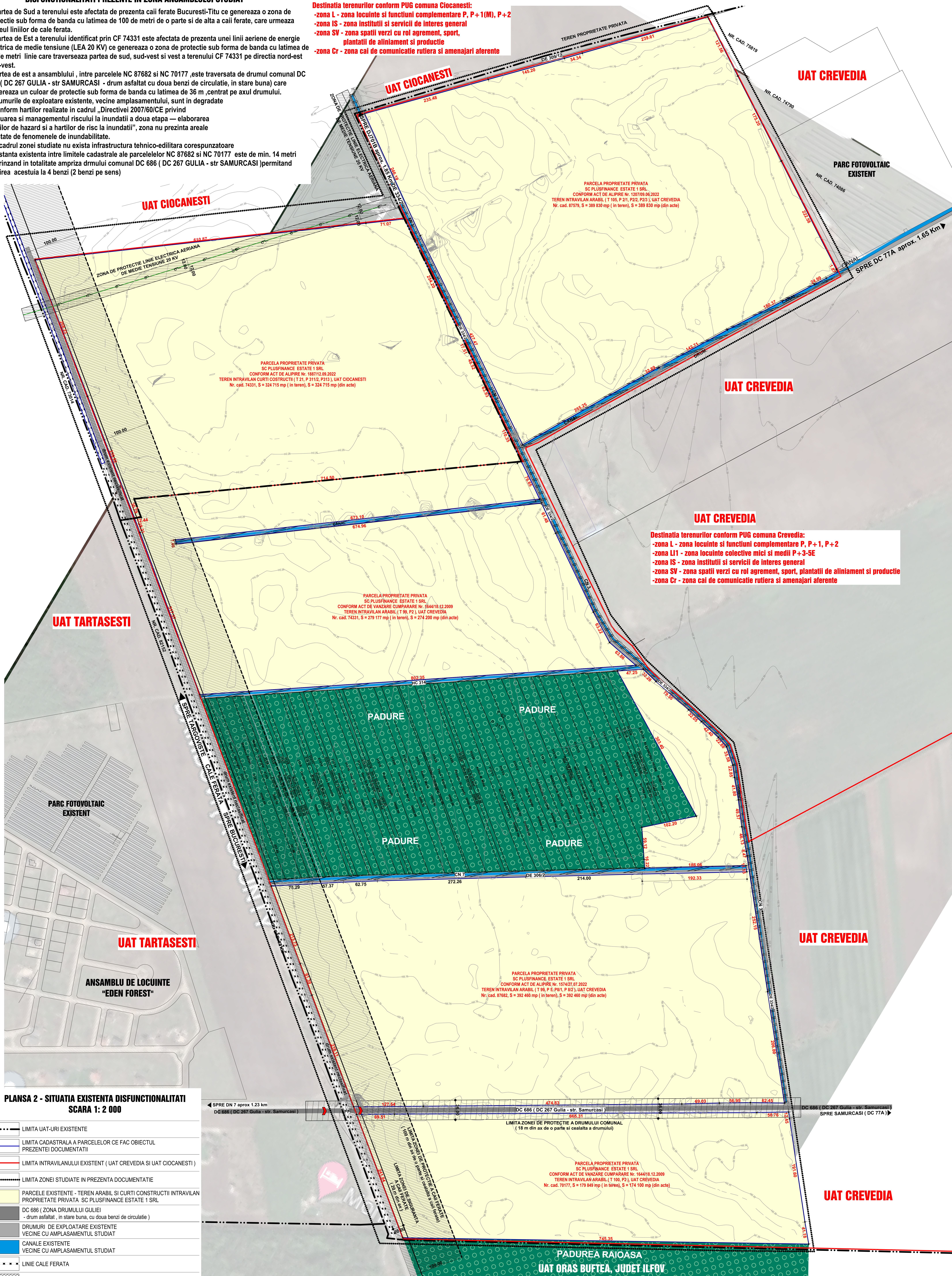
UAT CIOCANESTI

- Destinatia terenurilor conform PUG comuna Ciocanesti:
- zona L - zona locuinte si functiuni complementare P, P+1(M), P+2
 - zona IS - zona instituti si servicii de interes general
 - zona SV - zona spatii verzi cu rol agrement, sport, plantatii de aliniament si productie
 - zona Cr - zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente

UAT CREVEDIA

UAT CREVEDIA

- Destinatia terenurilor conform PUG comuna Crevedia:
- zona L - zona locuinte si functiuni complementare P, P+1, P+2
 - zona LI1 - zona locuinte colective mici si medii P+3-SE
 - zona IS - zona instituti si servicii de interes general
 - zona SV - zona spatii verzi cu rol agrement, sport, plantatii de aliniament si productie
 - zona Cr - zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente



PLANSĂ 2 - SITUATIA EXISTENTA DISFUNCIONALITATI
 SCARA 1: 2 000

	LIMITA UAT-URI EXISTENTE
	LIMITA CADASTRALA A PARCELELOR CE FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT (UAT CREVEDIA SI UAT CIOCANESTI)
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIEI
	PARCELE EXISTENTE - TEREN ARABIL SI CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN PROPRIETATE PRIVATA SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL
	DC 686 (ZONA DRUMULUI GULIEI - drum asfaltat, in stare buna, cu doua benzi de circulatie)
	DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE VECINE CU AMPLASAMENTUL STUDIAT
	CANALE EXISTENTE VECINE CU AMPLASAMENTUL STUDIAT
	LINIE CALE FERATA
	ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20 KV
	ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE
	ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL DC 686
	ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR EXISTENTE IN ZONA
	ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE ANSAMBLUL STUDIAT

Prezentul document este valabil insozit de Procesul-verbal de receptie nr. 1283/19.07.2023

85420/19.07.2023
 Semnat digital de Rodica Serban
 Data: 2023.07.19 12:45:40 +03:00

85408/07.08.2023

Angela Maria
 Digitally signed by Angela Maria
 Date: 2023.08.07 09:16:47 +03:00

Prezentul document receptionat este valabil insozit de proces verbal de receptie nr. 1410 / 07.08.2023

85412 / 07.08.2023
 Gheorghe Sandu
 Semnat digital de Gheorghe Sandu
 Data: 2023.08.07 09:16:47 +03:00

Angela Maria
 Digitally signed by Angela Maria
 Date: 2023.08.07 18:11:56 +03:00

85418/7.08.2023

85414/07/08/23
 Constantin Foianu
 Digitally signed by Constantin Foianu
 Date: 2023.08.07 08:11:35 +03:00

ARCHITECTURE SRL TARGOVISTE, BULEVARDUL MARIUS DRAGAN, NR. 178, BUCURESTI, ROMANIA Telefon: 044 411 280, Fax: 044 411 281, e-mail: arhitectur@plusfinance-estate.ro		COORDONATOR CANTIER: RODICA SERBAN LOCALITATE: INTRAVILAN AL COMUNEI CIOCANESTI ZONA: COMERCIALA SI RETAIL PARCARI/SERVICIUBROURI BENEFICIAR: SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL Amplasament: U.A.T. CIOCANESTI, JUDETUL DAMBOVITA Beneficiar: SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL	
Scf proiect	arb. Dan Nitescu	SCARA	PR. NR.
Proiectat	arb. Lucian Nitescu	1:2 000	10/2023
Redactat	ing. Lucian Rosu	DATA	FAZA
Verificat	arb. Dan Nitescu	03.2023	PLANSĂ NR. 2